

Отчет управляющей организации ООО "МИР" о выполненных работах по договору оказания работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №11 по ул. Октябрьская г. Корсакова С 01.01.2019 г по 31.12.2019г
 Обслуживание с 01апреля 2017г (Собрание); размер платы -22,0 руб. на 1 м2; площадь помещения: 2081 м2

1. Выполнение работ, оказание услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме		
N/N	Наименование работ	Стоимость,руб
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (тек. рем.)		
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов	197
1.2.	Проведение восстановительных работ:	
	очистка крыши от снега и наледи	
	ремонт крыши над кв. 38	2380
	Обслуживание ОДПУ тепла	18000
	установка замков на подвалы	5077
	кустройство козырьков над входом в подъезд,ремонт крылец	248709
	дезинсекция подвального помещения	
1.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	788
Итого по разделу 1		275151
2.1. Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения, в том числе аварийное обслуживание.		
	Замена стояка КНС, ХВО по ст кв.2,4,44,22,26	64724
	Ремонт стояка ХВО кв.5	
	Ремонт трубы КНС в подвале №2	
	Прочистка КНС до колодца, засыпка опилками	
	Замена стояка КНС, ХВ по ст кв.4,8	55464
	очистка КНС до колодца (кв.4)	
	Замена стояка КНС, ХВС кв1,5,9,13	
	аварийное обслуживание	13784
	итого:	133972
2.2. Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, в том числе аварийное обслуживание.		
	Ремонт ВДО отопления в кв.26	
	промывка и опрессовка системы отопления, ревизия теплового узла и запорной арматуры	
	аварийное обслуживание	18903
	итого:	18903
2.3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования, в том числе аварийное обслуживание.		
	установка разеток в подвале №1,№2	
	ремонт вдо электроснабжения в подъезде №2,1,3	5474
	аварийное обслуживание	12602
	итого:	18076
Итого по разделу 2		

3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
3.1.	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	110465
3.2.	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	3347
3.3.	Влажная протирка подоконников, перил, лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей, дверных ручек	394
3.3.	Мытье окон, подоконников	394
3.4.	Уборка контейнерных площадок	22448
3.5.	Уборка газонов, случайного мусора	5710
3.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	19691
3.7.	Уборка подвального и чердачного помещения	7483
3.8.	покос травы	7876
3.9.	Механизированная сдвижка снега в зимнее время	0
3.10.	дератизация	2166
3.11.		
3.12.		
3.13.	управление многоквартирным домом	82111
Итого по разделу 3		262085
4		
5	дополнительные работы: завоз земли, цветов, деревьев	

0,4 ст

Учет начисления, поступления и расхода денежных средств

Виды работ, услуг	пользователи жилых и нежилых помещений				потребители жил пом		потребители неж пом	
	начислено	оплачено	израсходовано	остаток	начислено	оплачено	начислено	оплачено
Содержание жилья	275459	328048	262085	52589	227947	234827	47512	93221
Текущий ремонт	104629	81421	275151	-193729	94565	91288	10064	-9867
ВДО водоснабжен и водоотведен.	31059	32050	133972	-101921	25401	26392	5658	5658
ВДО теплоснабжение	54138	55845	18903	36941	44305	46012	9833	9833
ВДО электроснабжения	28870	29780	18076	11704	23629	24539	5241	5241
ои мкд (вода)	7444	7719	7444	275	7444	7719		
ои мкд (эл.эн)	27444	27692	27444	248	27444	27692		
итого:	529043	562555	743074	-193893	450735	458469	78308	104086
минимальный налог от полученных доходов по МКД - 1%	0	0	5290	-5290				
Всего:	529043	562555	748364	-199183				
сбор 93 (%)					%		%	
остаток денежных средств на 01.01.19 г				-634948				
остаток денежных средств на 01.01.2020 г				-834131				
общая задолженность потребителей сначала обслуживания на 01.01.20				22893	48671		-25778	